

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	IKLAPVA	Lepingu number:	Y007-007/08
Kinnistu kood:	IKLAPIIRIP	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Ikla Piiripunkt, Ikla küla	Haldur:	ANNIKA PALU
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	18,0			18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	191,73	2 300,76	Ei muutu	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	10,65	2 300,76					
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	191,73	2 300,76		191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	10,65	2 300,76					
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						üürileandja ei osuta kõrvalteenuseid
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						Tarbimisteenuseid ei osutata
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU																						
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ä	191,73	2 300,76		191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	10,65	2 300,76					
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	230,08	2 760,91		230,08	230,08	230,08	230,08	230,08	230,08	230,08	230,08	230,08	230,08	230,08	230,08	12,78	2 760,91					

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmise/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019	Prognoositud ühikuhind 2019	Planeeritud tööjõukulu 2019	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh										2,41%				alates 2014 aastas hankimine ja tasumine objekti üüriku OÜ Toomemaa korraldada
6200 Soojusenergia, MWh	163,85	142,32		102,06		-100,00%				7,12%				alates 2014 aastas hankimine ja tasumine objekti üüriku OÜ Toomemaa korraldada
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										4,55%				alates 2014 aastas hankimine ja tasumine objekti üüriku OÜ Toomemaa korraldada

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00